

第7章 保全計画の策定

7.1 対策の実施時期・対策費用

対象施設における今後の対策内容の実施時期について、基本方針や優先順位の状況に応じて設定し、対策費用を次表のとおり算出しました。

なお、対策費用はいずれも計画策定時における概算であり、建設コストの上昇や具体的な工事発注時における詳細な設計や今後の災害発生状況、社会情勢の変化により、費用の見通しに変動が生じる場合があります。また、日常の保守点検・清掃など委託費用は含まれていません。

○更新費用の算定

対策内容に沿った対策費用についての考え方を整理し、修繕単価や更新単価を設定した上で、本計画の期間内に要する対策の概算工事費等を算定するものとなりました。修繕・更新単価は、建物調査時の部位ごとに設定し、直近の工事、過去の実績値等、実態に近いものを優先して活用するものとしませんが、該当する単価が無い場合は、「平成31年版建築物のライフサイクルコスト」の単価に、計画策定時の年次に対するデフレータを用いた補正単価を用いるものとなりました。

また、建替（移転）工事には、土地の取得費用や仮設施設・引越し費用は含まれていません。

建物の目標耐用年数を65年とし、各仕上材や各設備機器の修繕更新周期による定期修繕更新工事に加え、途中16年目・48年目程度を目安に中規模修繕更新工事、途中32年目程度を目安に大規模修繕更新工事を行う計画として費用の算定を行いません。

○個別施設の保全計画の策定

対象施設の基本方針や優先順位の状況により必要となる概算工事費等を取りまとめ、「総量の縮減」及び投資の「平準化」を念頭に調整を行い、中長期の保全計画を策定するものとします。また、近年中に実施を計画している工事については、本計画に反映させるものとします。

平準化における各施設の優先順位は、6.2 対策の優先順位の項で検討した結果を用いるものとします。

各施設の緊急修繕工事及び短期修繕工事に分類された内容は、優先工事として2025年度までに実施する計画とします。また、「利用検討」に分類された施設の耐震補強工事は、優先工事として2025年度までに実施する計画とします。

(1) 篠栗町総合健康福祉センター（オアシス篠栗）

○方針の比較検討結果

費用：千円

歴年	（案 1）維持保全		（案 2）該当なし	
	主な修繕更新の内容	費用	主な修繕更新の内容	費用
2021		0		
2022	緊急修繕工事	45		
2023		0		
2024		0		
2025	短期修繕工事	225		
2026		0		
2027		0		
2028		0		
2029		0		
2030	大規模修繕更新工事	406,200		
2031		0		
2032		0		
2033		0		
2034		0		
2035	定期修繕更新工事	5,215		
2036		0		
2037		0		
2038		0		
2039		0		
2040	中規模修繕更新工事	149,244		
2041		0		
2042		0		
2043		0		
2044		0		
2045	定期修繕更新工事	16,407		

費用：千円

歴年	(案1) 維持保全		(案2) 該当なし	
	主な修繕更新の内容	費用	主な修繕更新の内容	費用
2046		0		
2047		0		
2048		0		
2049		0		
2050	中規模修繕更新工事	226,187		
2051		0		
2052		0		
2053		0		
2054		0		
2055	定期修繕更新工事	23,962		
合計		827,485		
比率		1.0		

※各費用は、(別冊)劣化状況等報告書による。

※中規模・大規模修繕更新工事は計画年を示し、前後の年の内容(費用)をまとめて行う計画とする。

(2) 篠栗町民プール

○方針の比較検討結果

費用：千円

歴年	(案1) 利用検討		(案2) 更新検討	
	主な修繕更新の内容	費用	主な修繕更新の内容	費用
2021	方針決定	0	方針決定	0
2022	緊急修繕工事 耐震診断(評価)	1,740	建替(移転)基本構想	4,000
2023	耐震補強設計	3,000	基本設計	7,500
2024	短期修繕工事 耐震補強工事	3,520	実施設計	22,600
2025		0	建替(移転)工事	148,000
2026	中規模修繕更新工事	9,588	供用開始	0
2027		0		0
2028		0		0
2029		0		0
2030		0	定期修繕更新工事	513
2031	定期修繕更新工事	513		0
2032	方針決定	0		0
2033	建替(移転)基本構想	4,000		0
2034	基本設計	7,500		0
2035	実施設計	22,600	定期修繕更新工事	1,847
2036	建替(移転)工事	148,000		0
2037	供用開始	0		0
2038		0		0
2039		0		0
2040		0	定期修繕更新工事	931
2041	定期修繕更新工事	513		0
2042		0		0
2043		0		0
2044		0		0
2045		0	定期修繕更新工事	5,956

費用：千円

歴年	（案 1）利用検討		（案 2）更新検討	
	主な修繕更新の内容	費用	主な修繕更新の内容	費用
2046	定期修繕更新工事	1,847		0
2047		0		0
2048		0		0
2049		0		0
2050		0	大規模修繕更新工事	34,634
2051	定期修繕更新工事	928		0
2052		0		0
2053		0		0
2054		0		0
2055		0	定期修繕更新工事	8,120
合計		203,749		234,101
比率		1.0		1.14

※各費用は、（別冊）劣化状況等報告書による。

※中規模・大規模修繕更新工事は計画年を示し、前後の年の内容（費用）をまとめて行う計画とする。

(3) 篠栗町町民体育館

○方針の比較検討結果

費用：千円

歴年	(案1) 用途変更検討		(案2) 廃止検討	
	主な修繕更新の内容	費用	主な修繕更新の内容	費用
2021	方針決定	0	方針決定	0
2022	緊急修繕工事 耐震補強設計	9,420	廃止設計	1,500
2023	短期修繕工事 耐震補強工事	32,154	廃止工事	70,000
2024		0		
2025		0		
2026		0		
2027		0		
2028	中規模修繕更新工事	39,548		
2029		0		
2030		0		
2031		0		
2032		0		
2033	定期修繕更新工事	1,209		
2034	方針決定	0		
2035	建替（移転）基本構想	6,600		
2036	基本設計	11,200		
2037	実施設計	36,800		
2038	建替（移転）工事	650,800		
2039	供用開始	0		
2040		0		
2041		0		
2042		0		
2043	定期修繕更新工事	2,607		
2044		0		
2045		0		

費用：千円

歴年	（案 1）用途変更検討		（案 2）廃止検討	
	主な修繕更新の内容	費用	主な修繕更新の内容	費用
2046		0		
2047		0		
2048	定期修繕更新工事	8,248		
2049		0		
2050		0		
2051		0		
2052		0		
2053	定期修繕更新工事	2,042		
2054		0		
2055		0		
合計		800,628		71,500
比率		1.0		0.08

※各費用は、（別冊）劣化状況等報告書による。

※中規模・大規模修繕更新工事は計画年を示し、前後の年の内容（費用）をまとめて行う計画とする。

(4) 篠栗町武道館

○方針の比較検討結果

費用：千円

歴年	(案1) 用途変更検討		(案2) 廃止検討	
	主な修繕更新の内容	費用	主な修繕更新の内容	費用
2021	方針決定	0	方針決定	0
2022	緊急修繕工事	210	廃止設計	600
2023	耐震診断(評価)	3,300	廃止工事	27,000
2024	耐震補強設計	4,400		
2025	短期修繕工事 耐震補強工事	10,940		
2026		0		
2027		0		
2028	中規模修繕更新工事	11,698		
2029		0		
2030		0		
2031		0		
2032		0		
2033	定期修繕更新工事	915		
2034		0		
2035		0		
2036		0		
2037		0		
2038	定期修繕更新工事	4,376		
2039		0		
2040	方針決定	0		
2041	建替(移転)基本構想	2,700		
2042	基本設計	4,300		
2043	実施設計	15,800		
2044	建替(移転)工事	287,300		
2045	供用開始	0		

費用：千円

歴年	(案1) 用途変更検討		(案2) 廃止検討	
	主な修繕更新の内容	費用	主な修繕更新の内容	費用
2046		0		
2047		0		
2048		0		
2049	定期修繕更新工事	910		
2050		0		
2051		0		
2052		0		
2053		0		
2054	定期修繕更新工事	4,376		
2055		0		
合計		351,225		27,600
比率		1.0		0.07

※各費用は、(別冊)劣化状況等報告書による。

※中規模・大規模修繕更新工事は計画年を示し、前後の年の内容(費用)をまとめて行う計画とする。

(5) クリエイト篠栗・図書館

○方針の比較検討結果

費用：千円

歴年	(案1) 維持保全		(案2) 該当なし	
	主な修繕更新の内容	費用	主な修繕更新の内容	費用
2021		0		
2022	緊急修繕工事	600		
2023		0		
2024		0		
2025	短期修繕工事	210		
2026		0		
2027		0		
2028	大規模修繕更新工事	275,864		
2029		0		
2030		0		
2031		0		
2032		0		
2033	定期修繕更新工事	102,575		
2034		0		
2035		0		
2036		0		
2037		0		
2038	定期修繕更新工事	71,530		
2039		0		
2040		0		
2041		0		
2042		0		
2043	定期修繕更新工事	21,112		
2044		0		
2045		0		

費用：千円

歴年	（案 1）維持保全		（案 2）該当なし	
	主な修繕更新の内容	費用	主な修繕更新の内容	費用
2046		0		
2047		0		
2048	中規模修繕更新工事	154,024		
2049		0		
2050		0		
2051		0		
2052		0		
2053	定期修繕更新工事	4,884		
2054		0		
2055		0		
合計		630,799		
比率		1.0		

※各費用は、（別冊）劣化状況等報告書による

※中規模・大規模修繕更新工事は計画年を示し、前後の年の内容（費用）をまとめて行う計画とする。

(6) 篠栗町社会体育館

○方針の比較検討結果

費用：千円

歴年	(案1) 利用検討		(案2) 該当なし	
	主な修繕更新の内容	費用	主な修繕更新の内容	費用
2021		0		
2022	緊急修繕工事	340		
2023		0		
2024	短期修繕工事	60		
2025		0		
2026		0		
2027	大規模修繕更新工事	91,117		
2028		0		
2029		0		
2030		0		
2031		0		
2032	定期修繕更新工事	1,962		
2033		0		
2034		0		
2035		0		
2036		0		
2037	中規模修繕更新工事	30,386		
2038		0		
2039		0		
2040		0		
2041		0		
2042	定期修繕更新工事	2,859		
2043		0		
2044		0		
2045		0		

費用：千円

歴年	(案1) 利用検討		(案2) 該当なし	
	主な修繕更新の内容	費用	主な修繕更新の内容	費用
2046		0		
2047		0		
2048	方針決定	0		
2049	建替(移転)基本構想	9,800		
2050	基本設計	16,800		
2051	実施設計	56,000		
2052	建替(移転)工事	961,800		
2053	供用開始	0		
2054		0		
2055		0		
合計		1,171,124		
比率		1.0		

※各費用は、(別冊)劣化状況等報告書による。

※中規模・大規模修繕更新工事は計画年を示し、前後の年の内容(費用)をまとめて行う計画とする。

(7) 篠栗町合併 50 周年記念体育館

○方針の比較検討結果

費用：千円

歴年	(案 1) 維持保全		(案 2) 該当なし	
	主な修繕更新の内容	費用	主な修繕更新の内容	費用
2021		0		
2022	緊急修繕工事	450		
2023		0		
2024		0		
2025		0		
2026		0		
2027		0		
2028		0		
2029		0		
2030	定期修繕更新工事	9,642		
2031		0		
2032		0		
2033		0		
2034		0		
2035	大規模修繕更新工事	75,966		
2036		0		
2037		0		
2038		0		
2039		0		
2040	定期修繕更新工事	1,594		
2041		0		
2042		0		
2043		0		
2044		0		
2045	中規模修繕更新工事	29,740		

費用：千円

歴年	(案1) 維持保全		(案2) 該当なし	
	主な修繕更新の内容	費用	主な修繕更新の内容	費用
2046		0		
2047		0		
2048		0		
2049		0		
2050	定期修繕更新工事	14,084		
2051		0		
2052		0		
2053		0		
2054		0		
2055	大規模修繕更新工事	62,332		
合計		193,808		
比率		1.0		

※各費用は、(別冊)劣化状況等報告書による。

※中規模・大規模修繕更新工事は計画年を示し、前後の年の内容(費用)をまとめて行う計画とする。

(8) 歴史資料室

○方針の比較検討結果

費用：千円

歴年	(案1) 更新検討		(案2) 廃止検討	
	主な修繕更新の内容	費用	主な修繕更新の内容	費用
2021	方針決定	0	方針決定	0
2022	建替(移転)基本構想	5,800	廃止設計	1,400
2023	基本設計	10,000	廃止工事	57,000
2024	実施設計	33,600		
2025	建替(移転)工事	515,600		
2026	供用開始	0		
2027		0		
2028		0		
2029		0		
2030	定期修繕更新工事	6,891		
2031		0		
2032		0		
2033		0		
2034		0		
2035	定期修繕更新工事	23,046		
2036		0		
2037		0		
2038		0		
2039		0		
2040	定期修繕更新工事	30,552		
2041		0		
2042		0		
2043		0		
2044		0		
2045	中規模修繕更新工事	70,614		

費用：千円

歴年	（案 1）利用検討		（案 2）廃止検討	
	主な修繕更新の内容	費用	主な修繕更新の内容	費用
2046		0		
2047		0		
2048		0		
2049		0		
2050	定期修繕更新工事	9,540		
2051		0		
2052		0		
2053		0		
2054		0		
2055	大規模修繕更新工事	70,293		
合計		775,936		58,400
比率		1.0		0.07

※各費用は、（別冊）劣化状況等報告書による。

※中規模・大規模修繕更新工事は計画年を示し、前後の年の内容（費用）をまとめて行う計画とする。

(9) 篠栗町総合運動公園（管理棟）

○方針の比較検討結果

費用：千円

歴年	（案 1）維持保全		（案 2）該当なし	
	主な修繕更新の内容	費用	主な修繕更新の内容	費用
2021		0		
2022	緊急修繕工事	1,100		
2023		0		
2024		0		
2025		0		
2026	定期修繕更新工事	0		
2027		0		
2028		0		
2029		0		
2030		0		
2031	大規模修繕更新工事	15,005		
2032		0		
2033		0		
2034		0		
2035		0		
2036	定期修繕更新工事	2,929		
2037		0		
2038		0		
2039		0		
2040		0		
2041	定期修繕更新工事	10,899		
2042		0		
2043		0		
2044		0		
2045		0		

費用：千円

歴年	（案1）維持保全		（案2）該当なし	
	主な修繕更新の内容	費用	主な修繕更新の内容	費用
2046	定期修繕更新工事	3,716		
2047		0		
2048		0		
2049		0		
2050		0		
2051	中規模修繕更新工事	10,219		
2052		0		
2053		0		
2054		0		
2055		0		
合計		43,868		
比率		1.0		

※各費用は、（別冊）劣化状況等報告書による。

※中規模・大規模修繕更新工事は計画年を示し、前後の年の内容（費用）をまとめて行う計画とする。

(10) 篠栗町総合運動公園（野球場）

○方針の比較検討結果

費用：千円

歴年	（案 1）維持保全		（案 2）該当なし	
	主な修繕更新の内容	費用	主な修繕更新の内容	費用
2021		0		
2022	緊急修繕工事	20		
2023		0		
2024		0		
2025	短期修繕工事	8,005		
2026		0		
2027		0		
2028		0		
2029		0		
2030		0		
2031	大規模修繕更新工事	4,584		
2032		0		
2033		0		
2034		0		
2035		0		
2036	定期修繕更新工事	87		
2037		0		
2038		0		
2039		0		
2040		0		
2041	定期修繕更新工事	3,050		
2042		0		
2043		0		
2044		0		
2045		0		

費用：千円

歴年	（案 1）維持保全		（案 2）該当なし	
	主な修繕更新の内容	費用	主な修繕更新の内容	費用
2046	定期修繕更新工事	87		
2047		0		
2048		0		
2049		0		
2050		0		
2051	中規模修繕更新工事	6,856		
2052		0		
2053		0		
2054		0		
2055		0		
合計		22,689		
比率		1.0		

※各費用は、（別冊）劣化状況等報告書による。

※スタンドは、対象外とする。

※中規模・大規模修繕更新工事は計画年を示し、前後の年の内容（費用）をまとめて行う計画とする。

(11) 篠栗町役場庁舎

○方針の比較検討結果

費用：千円

歴年	(案1) 維持保全		(案2) 更新検討	
	主な修繕更新の内容	費用	主な修繕更新の内容	費用
2021	方針決定	0	方針決定	0
2022	緊急修繕工事 耐震補強設計	9,340		0
2023	短期修繕工事 耐震補強工事	79,170	建替（移転）基本構想	16,500
2024		0	基本設計	29,300
2025		0	実施設計	93,400
2026		0	建替（移転）工事	1,289,400
2027		0	建替（移転）工事	1,289,400
2028		0	供用開始	0
2029	中規模修繕更新工事	139,550		0
2030		0		0
2031		0		0
2032		0	定期修繕更新工事	23,858
2033		0		0
2034	定期修繕更新工事	23,876		0
2035		0		0
2036		0		0
2037		0	定期修繕更新工事	56,232
2038		0		0
2039	定期修繕更新工事	56,482		0
2040		0		0
2041	方針決定	0		0
2042	建替（移転）基本構想	16,500	定期修繕更新工事	30,302
2043	基本設計	29,300		0
2044	実施設計	93,400		0
2045	建替（移転）工事	1,289,400		0

費用：千円

歴年	（案 1）維持保全		（案 2）更新検討	
	主な修繕更新の内容	費用	主な修繕更新の内容	費用
2046	建替（移転）工事	1,289,400		0
2047	供用開始	0	中規模修繕更新工事	91,440
2048		0		0
2049		0		0
2050		0		0
2051	定期修繕更新工事	23,858		0
2052		0	定期修繕更新工事	41,077
2053		0		0
2054		0		0
2055		0		0
合計		3,050,276		2,960,909
比率		1.0		0.97

※各費用は、（別冊）劣化状況等報告書による。

※中規模・大規模修繕更新工事は計画年を示し、前後の年の内容（費用）をまとめて行う計画とする。

(12) 立体駐車場

○方針の比較検討結果

費用：千円

歴年	(案1) 維持保全		(案2) 該当なし	
	主な修繕更新の内容	費用	主な修繕更新の内容	費用
2021		0		
2022	緊急修繕工事	130		
2023		0		
2024		0		
2025	短期修繕工事	820		
2026		0		
2027		0		
2028		0		
2029		0		
2030		0		
2031	中規模修繕更新工事	135,851		
2032		0		
2033		0		
2034		0		
2035		0		
2036	定期修繕更新工事	16,724		
2037		0		
2038		0		
2039		0		
2040		0		
2041	大規模修繕更新工事	189,708		
2042		0		
2043		0		
2044		0		
2045		0		

費用：千円

歴年	（案 1）維持保全		（案 2）該当なし	
	主な修繕更新の内容	費用	主な修繕更新の内容	費用
2046	定期修繕更新工事	16,724		
2047		0		
2048		0		
2049		0		
2050		0		
2051	中規模修繕更新工事	132,971		
2052		0		
2053		0		
2054		0		
2055		0		
合計		492,928		
比率		1.0		

※各費用は、（別冊）劣化状況等報告書による。

※中規模・大規模修繕更新工事は計画年を示し、前後の年の内容（費用）をまとめて行う計画とする。

(13) 消防会館

○方針の比較検討結果

費用：千円

歴年	(案1) 維持保全		(案2) 該当なし	
	主な修繕更新の内容	費用	主な修繕更新の内容	費用
2021		0		
2022		0		
2023		0		
2024		0		
2025		0		
2026		0		
2027		0		
2028		0		
2029	中規模修繕更新工事	7,245		
2030		0		
2031		0		
2032		0		
2033		0		
2034	定期修繕更新工事	1,458		
2035		0		
2036		0		
2037		0		
2038		0		
2039	定期修繕更新工事	3,841		
2040		0		
2041		0		
2042	建替(移転)基本構想	1,400		
2043	基本設計	2,400		
2044	実施設計	8,300		
2045	建替(移転)工事	146,600		

費用：千円

歴年	(案1) 維持保全		(案2) 該当なし	
	主な修繕更新の内容	費用	主な修繕更新の内容	費用
2046	供用開始	0		
2047		0		
2048		0		
2049		0		
2050	定期修繕更新工事	1,465		
2051		0		
2052		0		
2053		0		
2054		0		
2055	定期修繕更新工事	3,842		
合計		176,551		
比率		1.0		

※各費用は、(別冊)劣化状況等報告書による。

※中規模・大規模修繕更新工事は計画年を示し、前後の年の内容(費用)をまとめて行う計画とする。

(14) 駅前駐輪場

○方針の比較検討結果

費用：千円

歴年	(案1) 維持保全		(案2) 該当なし	
	主な修繕更新の内容	費用	主な修繕更新の内容	費用
2021		0		
2022		0		
2023		0		
2024		0		
2025	短期修繕工事	250		
2026		0		
2027		0		
2028		0		
2029	大規模修繕更新工事	7,193		
2030		0		
2031		0		
2032		0		
2033		0		
2034	定期修繕更新工事	2,552		
2035		0		
2036		0		
2037		0		
2038		0		
2039	定期修繕更新工事	6,119		
2040		0		
2041		0		
2042		0		
2043		0		
2044	定期修繕更新工事	2,552		
2045		0		

費用：千円

歴年	（案 1）維持保全		（案 2）該当なし	
	主な修繕更新の内容	費用	主な修繕更新の内容	費用
2046		0		
2047		0		
2048		0		
2049	中規模修繕更新工事	6,638		
2050		0		
2051		0		
2052		0		
2053		0		
2054	定期修繕更新工事	2,552		
2055		0		
合計		27,856		
比率		1.0		

※各費用は、（別冊）劣化状況等報告書による。

※中規模・大規模修繕更新工事は計画年を示し、前後の年の内容（費用）をまとめて行う計画とする。

(15) 篠栗町葬祭場

○方針の比較検討結果

費用：千円

歴年	(案1) 維持保全 1976年建設 維持保全 2002年建設 (※)		(案2) 該当なし	
	主な修繕更新の内容	費用	主な修繕更新の内容	費用
2021		0		
2022	緊急修繕工事 耐震診断(評価)	4,180		
2023	耐震補強設計	4,400		
2024	短期修繕工事 耐震改修工事	10,300		
2025		0		
2026	大規模修繕更新工事	110,047		
2027		0		
2028		0		
2029	定期修繕更新工事 (※)	4,332		
2030		0		
2031	定期修繕更新工事	2,006		
2032		0		
2033		0		
2034	大規模修繕更新工事 (※)	82,560		
2035		0		
2036	定期修繕更新工事	32,487		
2037		0		
2038	方針決定	0		
2039	建替(移転)基本構想	8,561		
2040	基本設計	14,000		
2041	実施設計	46,400		
2042	建替(移転)工事	670,400		
2043	供用開始	0		
2044	定期修繕更新工事 (※)	31,675		
2045		0		

費用：千円

歴年	(案1) 維持保全 1976年建設 維持保全 2002年建設 (※)		(案2) 該当なし	
	主な修繕更新の内容	費用	主な修繕更新の内容	費用
2046		0		
2047	定期修繕更新工事	2,006		
2048		0		
2049	定期修繕更新工事 (※)	3,022		
2050		0		
2051		0		
2052	定期修繕更新工事	32,242		
2053		0		
2054	中規模修繕更新工事 (※)	63,048		
2055		0		
合計		1,121,666		
比率		1.0		

※各費用は、(別冊)劣化状況等報告書による。

※中規模・大規模修繕更新工事は計画年を示し、前後の年の内容(費用)をまとめて行う計画とする。

※主な修繕更新工事の内容は、1976年建設部分を示す。ただし、(※)表記の内容は、2002年建設部分を示す。

7.2 保全計画の検討

(1) 対象施設全体の保全計画

○各施設の修繕更新費用をまとめた結果を、次表に示します。

(整備方針：A総合管理計画に基づく原案)

整理番号	施設名	整備方針	備考
1	篠栗町総合保健福祉センター	維持保全(案1)	
2	篠栗町民プール	利用検討(案1)	
3	篠栗町町民体育館	用途変更検討(案1)	
4	篠栗町武道館	用途変更検討(案1)	
5	クリエイト篠栗・図書館	維持保全(案1)	
6	篠栗町社会体育館	利用検討(案1)	
7	篠栗町合併50周年記念体育館	維持保全(案1)	
8	歴史資料室	更新検討(案1)	
9	篠栗町総合運動公園(管理棟)	維持保全(案1)	
10	篠栗町総合運動公園(野球場)	維持保全(案1)	
11	篠栗町役場庁舎	維持保全(案1)	
12	立体駐車場	維持保全(案1)	
13	消防会館	維持保全(案1)	
14	駅前駐輪場	維持保全(案1)	
15	篠栗町葬祭場	維持保全(案1)	

単位：百万円

計画期間	1次	2次		3次		4次		合計
	2021～ 2025	2026～ 2030	2031～ 2035	2036～ 2040	2041～ 2045	2046～ 2050	2051～ 2055	
緊急修繕 費用	6	0	0	0	0	0	0	6
短期修繕 費用	17	0	0	0	0	0	0	17
中長期修 繕更新費 用	730	1,119	520	1,276	2,996	1,764	1,462	9,867
■合計	753	1,119	520	1,276	2,996	1,764	1,462	9,890

(2) 対象施設の総量縮減

○個別施設計画検討案に基づき「総量の縮減」を行ない、まとめた結果を、次表に示します。

(整備方針：B個別施設計画検討案)

整理番号	施設名	整備方針	備考
1	篠栗町総合保健福祉センター	維持保全(案1)	
2	篠栗町民プール	利用検討(案1)	
3	篠栗町町民体育館	廃止検討(案2)	他施設集約検討
4	篠栗町武道館	廃止検討(案2)	他施設集約検討
5	クリエイト篠栗・図書館	維持保全(案1)	
6	篠栗町社会体育館	利用検討(案1)	
7	篠栗町合併50周年記念体育館	維持保全(案1)	
8	歴史資料室	廃止検討(案2)	他施設集約検討
9	篠栗町総合運動公園(管理棟)	維持保全(案1)	
10	篠栗町総合運動公園(野球場)	維持保全(案1)	
11	篠栗町役場庁舎	更新検討(案2)	
12	立体駐車場	維持保全(案1)	
13	消防会館	維持保全(案1)	
14	駅前駐輪場	維持保全(案1)	
15	篠栗町葬祭場	維持保全(案1)	

単位：百万円

計画期間	1次	2次		3次		4次		合計
	2021～ 2025	2026～ 2030	2031～ 2035	2036～ 2040	2041～ 2045	2046～ 2050	2051～ 2055	
緊急修繕 費用	3	0	0	0	0	0	0	3
短期修繕 費用	10	0	0	0	0	0	0	10
中長期修 繕更新費 用	323	3,500	488	542	1,214	548	1,403	8,018
■合計	336	3,500	488	542	1,214	548	1,403	8,031

7.3 個別施設の保全計画（案）

7.2 の検討結果の通り、総合管理計画に基づく原案による、35 年間の各施設の修繕更新費用の合計は、9,890 百万円となります。

これに対して、個別施設計画検討案として「総量の縮減」を行った結果、35 年間の各施設の修繕更新費用の合計は、8,031 百万円となり、1,859 百万円の縮減となりました。この金額による 35 年間の平均値は、229 百万円/年となります。

1 次計画期間（2021 年から 2025 年）の初期費用を抑えるため、この間を中心に内容を精査し、各施設の優先順位も加味しながら、「平準化」を行いました。以降に平準化後の結果概要及び保全計画（案）を示します。

○平準化後の結果概要（122 頁、C個別施設計画検討案・平準化より）

計画期間	1 次
暦年	2021~2025
対象期間	5 年
修繕更新費用 (百万円)	119
平均値 (百万円/年)	23

計画期間	1 次~2 次	3 次	4 次	合計
暦年	2021~2035	2036~2045	2046~2055	
対象期間	15 年	10 年	10 年	35 年※
修繕更新費用 (百万円)	4,219	1,680	2,102	8,001
平均値 (百万円/年)	281	168	210	228

※総合管理計画に基づく原案による 35 年間の各施設の修繕更新費用の合計に対する縮減率は、約 20%となります。

(1) 篠栗町総合健康福祉センター（オアシス篠栗）

○保全計画（案）【維持保全】

費用：千円

暦年	主な修繕更新 費用の内容	費用	暦年	主な修繕更新 費用の内容	費用
2021		0	2046		0
2022	緊急修繕工事	45	2047		0
2023		0	2048	定期修繕更新工事	16,407
2024		0	2049		0
2025	短期修繕工事	225	2050		
2026		0	2051		0
2027		0	2052		0
2028		0	2053	中規模修繕更新工事	226,187
2029		0	2054		0
2030		0	2055		0
2031		0	合計		803,523
2032		0	※各費用は、（別冊）劣化状況等報告書による。 ※中規模・大規模修繕更新工事は計画年を示し、前後の年の内容（費用）をまとめて行なう計画とする。		
2033	大規模修繕更新工事	406,200			
2034		0			
2035		0			
2036		0			
2037		0			
2038	定期修繕更新工事	5,215			
2039		0			
2040		0			
2041		0			
2042		0			
2043	中規模修繕更新工事	149,244			
2044		0			
2045		0			

(2) 篠栗町民プール

○保全計画（案）【利用検討】

費用：千円

暦年	主な修繕更新 費用の内容	費用	暦年	主な修繕更新 費用の内容	費用
2021	方針決定	0	2046	定期修繕更新工事	1,847
2022	緊急修繕工事 耐震診断（評価）	1,740	2047		0
2023	耐震補強設計	3,000	2048		0
2024	短期修繕工事 耐震補強工事	3,520	2049		0
2025		0	2050		0
2026	大規模修繕更新工事	9,588	2051	定期修繕更新工事	928
2027		0	2052		0
2028		0	2053		0
2029		0	2054		0
2030		0	2055		0
2031	定期修繕更新工事	513	合計		203,749
2032	方針決定	0	※各費用は、（別冊）劣化状況等報告書による。 ※中規模・大規模修繕更新工事は計画年を示し、前後の年の内容（費用）をまとめて行なう計画とする。 ※建替（移転）工事には、土地の取得費用や仮施設・引越し費用は含まない。		
2033	建替（移転）基本構想	4,000			
2034	基本設計	7,500			
2035	実施設計	22,600			
2036	建替（移転）工事	148,000			
2037	供用開始	0			
2038		0			
2039		0			
2040		0			
2041	定期修繕更新工事	513			
2042		0			
2043		0			
2044		0			
2045		0			

(3) 篠栗町町民体育館

○保全計画（案）【廃止検討】

費用：千円

暦年	主な修繕更新 費用の内容	費用	暦年	主な修繕更新 費用の内容	費用
2021		0	2046		
2022	緊急修繕工事	3,120	2047		
2023	短期修繕工事	154	2048		
2024	方針決定	0	2049		
2025	廃止設計	1,500	2050		
2026	廃止工事	70,000	2051		
2027			2052		
2028			2053		
2029			2054		
2030			2055		
2031			合計		74,774
2032			※各費用は、(別冊)劣化状況等報告書による。 ※中規模・大規模修繕更新工事は計画年を示し、前後の年の内容(費用)をまとめて行なう計画とする。 ※廃止工事には、屋根裏アスベストの除去費用を含む。		
2033					
2034					
2035					
2036					
2037					
2038					
2039					
2040					
2041					
2042					
2043					
2044					
2045					

(4) 篠栗町武道館

○保全計画（案）【廃止検討】

費用：千円

暦年	主な修繕更新 費用の内容	費用	暦年	主な修繕更新 費用の内容	費用
2021		0	2046		
2022	緊急修繕工事	210	2047		
2023		0	2048		
2024		0	2049		
2025	短期修繕工事・方針決定	140	2050		
2026	廃止設計	600	2051		
2027	廃止工事	27,000	2052		
2028			2053		
2029			2054		
2030			2055		
2031			合計		27,950
2032			※各費用は、(別冊)劣化状況等報告書による。 ※中規模・大規模修繕更新工事は計画年を示し、前後の年の内容(費用)をまとめて行なう計画とする。		
2033					
2034					
2035					
2036					
2037					
2038					
2039					
2040					
2041					
2042					
2043					
2044					
2045					

(5) クリエイト篠栗・図書館

○保全計画（案）【維持保全】

費用：千円

暦年	主な修繕更新 費用の内容	費用	暦年	主な修繕更新 費用の内容	費用
2021		0	2046	定期修繕更新工事	21,112
2022	緊急修繕工事	600	2047		0
2023		0	2048		0
2024		0	2049		0
2025	短期改修工事	210	2050		0
2026		0	2051	中規模修繕更新工事	154,024
2027		0	2052		0
2028		0	2053		0
2029		0	2054		0
2030		0	2055		0
2031	大規模修繕更新工事	275,864	合計		625,915
2032		0	※各費用は、(別冊)劣化状況等報告書による。 ※中規模・大規模修繕更新工事は計画年を示し、前後の年の内容(費用)をまとめて行なう計画とする。		
2033		0			
2034		0			
2035		0			
2036	定期修繕更新工事	102,575			
2037		0			
2038		0			
2039		0			
2040		0			
2041	定期修繕更新工事	71,530			
2042		0			
2043		0			
2044		0			
2045		0			

(6) 篠栗町社会体育館

○保全計画（案）【利用検討】

費用：千円

暦年	主な修繕更新 費用の内容	費用	暦年	主な修繕更新 費用の内容	費用
2021		0	2046		0
2022	緊急修繕工事	340	2047		0
2023		0	2048	方針決定	0
2024	短期改修工事	60	2049	建替（移転）基本構想	9,800
2025		0	2050	基本設計	16,800
2026			2051	実施設計	56,000
2027	大規模修繕更新工事	91,117	2052	建替（移転）工事	480,900
2028			2053	建替（移転）工事	480,900
2029			2054	供用開始	0
2030			2055		0
2031			合計		1,171,124
2032	定期修繕更新工事	1,962	※各費用は、（別冊）劣化状況等報告書による。 ※中規模・大規模修繕更新工事は計画年を示し、前後の年の内容（費用）をまとめて行なう計画とする。 ※建替（移転）工事には、土地の取得費用や仮施設・引越し費用は含まない。		
2033					
2034					
2035					
2036					
2037	中規模修繕更新工事	30,386			
2038					
2039					
2040					
2041					
2042	定期修繕更新工事	2,859			
2043					
2044					
2045					

(7) 篠栗町合併 50 周年記念体育館

○保全計画（案）【維持保全】

費用：千円

暦年	主な修繕更新 費用の内容	費用	暦年	主な修繕更新 費用の内容	費用
2021		0	2046		
2022	緊急修繕工事	450	2047		
2023		0	2048		
2024		0	2049		
2025		0	2050	定期修繕更新工事	14,084
2026		0	2051		
2027		0	2052		
2028		0	2053		
2029		0	2054		
2030	定期修繕更新工事	9,642	2055	大規模修繕更新工事	62,332
2031			合計		193,808
2032			※各費用は、(別冊)劣化状況等報告書による。 ※中規模・大規模修繕更新工事は計画年を示し、前後の年の内容(費用)をまとめて行なう計画とする。		
2033					
2034					
2035	大規模修繕更新工事	75,966			
2036					
2037					
2038					
2039					
2040	定期修繕更新工事	1,594			
2041					
2042					
2043					
2044					
2045	中規模修繕更新工事	29,740			

(8) 歴史資料室

○保全計画（案）【廃止検討】

費用：千円

暦年	主な修繕更新 費用の内容	費用	暦年	主な修繕更新 費用の内容	費用
2021	方針決定	0	2046		
2022	廃止設計	1,400	2047		
2023	廃止工事	57,000	2048		
2024			2049		
2025			2050		
2026			2051		
2027			2052		
2028			2053		
2029			2054		
2030			2055		
2031			合計		58,400
2032			※各費用は、(別冊)劣化状況等報告書による。 ※中規模・大規模修繕更新工事は計画年を示し、前後の年の内容(費用)をまとめて行なう計画とする。		
2033					
2034					
2035					
2036					
2037					
2038					
2039					
2040					
2041					
2042					
2043					
2044					
2045					

(9) 篠栗町総合運動公園（管理棟）

○保全計画（案）【維持保全】

費用：千円

暦年	主な修繕更新 費用の内容	費用	暦年	主な修繕更新 費用の内容	費用
2021		0	2046	定期修繕更新工事	3,716
2022	緊急修繕工事	1,100	2047		0
2023		0	2048		0
2024		0	2049		0
2025		0	2050		0
2026		0	2051	中規模修繕更新工事	10,219
2027		0	2052		0
2028		0	2053		0
2029		0	2054		0
2030		0	2055		0
2031	大規模修繕更新工事	15,005	合計		43,868
2032		0	※各費用は、（別冊）劣化状況等報告書による。 ※中規模・大規模修繕更新工事は計画年を示し、前後の年の内容（費用）をまとめて行画とする。		
2033		0			
2034		0			
2035		0			
2036	定期修繕更新工事	2,929			
2037		0			
2038		0			
2039		0			
2040		0			
2041	定期修繕更新工事	10,899			
2042		0			
2043		0			
2044		0			
2045		0			

(10) 篠栗町総合運動公園（野球場）

○保全計画（案）【維持保全】

費用：千円

暦年	主な修繕更新 費用の内容	費用	暦年	主な修繕更新 費用の内容	費用
2021		0	2046	定期修繕更新工事	87
2022	緊急修繕工事	20	2047		0
2023		0	2048		0
2024		0	2049		0
2025	短期改修工事	8,005	2050		0
2026		0	2051	中規模修繕更新工事	6,856
2027		0	2052		0
2028		0	2053		0
2029		0	2054		0
2030		0	2055		0
2031	大規模修繕更新工事	4,584	合計		22,689
2032		0	※各費用は、(別冊)劣化状況等報告書による。 ※スタンドは、対象外とする。 ※中規模・大規模修繕更新工事は計画年を示し、前後の年の内容(費用)をまとめて行なう計画とする。		
2033		0			
2034		0			
2035		0			
2036	定期修繕更新工事	87			
2037		0			
2038		0			
2039		0			
2040		0			
2041	定期修繕更新工事	3,050			
2042		0			
2043		0			
2044		0			
2045		0			

(11) 篠栗町役場庁舎

○保全計画（案）【更新検討】

費用：千円

暦年	主な修繕更新 費用の内容	費用	暦年	主な修繕更新 費用の内容	費用
2021	方針決定	0	2046		0
2022		0	2047		0
2023		0	2048		0
2024		0	2049	中規模修繕更新工事	91,440
2025	建替（移転）基本構想	16,500	2050		0
2026	基本設計	29,300	2051		0
2027	実施設計	93,400	2052		0
2028	建替（移転）工事	1,289,400	2053		0
2029	建替（移転）工事	1,289,400	2054	定期修繕更新工事	41,077
2030	供用開始	0	2055		0
2031		0	合計		2,960,909
2032		0	※各費用は、（別冊）劣化状況等報告書による。 ※中規模・大規模修繕更新工事は計画年を示し、前後の年の内容（費用）をまとめて行なう計画とする。 ※建替（移転）工事には、土地の取得費用や仮施設・引越し費用は含まない。		
2033		0			
2034	定期修繕更新工事	23,858			
2035		0			
2036		0			
2037		0			
2038		0			
2039	定期修繕更新工事	56,232			
2040		0			
2041		0			
2042		0			
2043		0			
2044	定期修繕更新工事	30,302			
2045		0			

(12) 立体駐車場

○保全計画（案）【維持保全】

費用：千円

暦年	主な修繕更新 費用の内容	費用	暦年	主な修繕更新 費用の内容	費用
2021		0	2046		0
2022	緊急修繕工事	130	2047		0
2023		0	2048		0
2024		0	2049		0
2025	短期改修工事	820	2050	定期修繕更新工事	16,724
2026		0	2051		0
2027		0	2052		0
2028		0	2053		0
2029		0	2054		0
2030		0	2055	中規模修繕更新工事	132,971
2031		0	合計		492,928
2032		0	※各費用は、(別冊)劣化状況等報告書による。 ※中規模・大規模修繕更新工事は計画年を示し、前後の年の内容(費用)をまとめて行なう計画とする。		
2033		0			
2034		0			
2035	中規模修繕更新工事	135,851			
2036		0			
2037		0			
2038		0			
2039		0			
2040	定期修繕更新工事	16,724			
2041		0			
2042		0			
2043		0			
2044		0			
2045	大規模修繕更新工事	189,708			

(13) 消防会館

○保全計画（案）【維持保全】

費用：千円

暦年	主な修繕更新 費用の内容	費用	暦年	主な修繕更新 費用の内容	費用
2021		0	2046	建替（移転）工事	146,600
2022		0	2047	供用開始	0
2023		0	2048		0
2024		0	2049		0
2025		0	2050		0
2026		0	2051	定期修繕更新工事	1,465
2027		0	2052		0
2028		0	2053		0
2029		0	2054		0
2030	中規模修繕更新工事	7,245	2055		0
2031		0	合計		172,709
2032		0	※各費用は、（別冊）劣化状況等報告書による。 ※中規模・大規模修繕更新工事は計画年を示し、前後の年の内容（費用）をまとめて行なう計画とする。		
2033		0			
2034		0			
2035	定期修繕更新工事	1,458			
2036		0			
2037		0			
2038		0			
2039		0			
2040	定期修繕更新工事	3,841			
2041		0			
2042	方針決定	0			
2043	建替（移転）基本構想	1,400			
2044	基本設計	2,400			
2045	実施設計	8,300			

(14) 駅前駐輪場

○保全計画(案)【維持保全】

費用：千円

暦年	主な修繕更新 費用の内容	費用	暦年	主な修繕更新 費用の内容	費用
2021		0	2046		0
2022		0	2047		0
2023		0	2048		0
2024		0	2049	中規模修繕更新工事	6,638
2025	短期改修工事	250	2050		0
2026		0	2051		0
2027		0	2052		0
2028		0	2053		0
2029	大規模修繕更新工事	7,193	2054	定期修繕更新工事	2,552
2030		0	2055		0
2031		0	合計		27,856
2032		0	※各費用は、(別冊)劣化状況等報告書による。 ※中規模・大規模修繕更新工事は計画年を示し、前後の年の内容(費用)をまとめて行なう計画とする。		
2033		0			
2034	定期修繕更新工事	2,552			
2035		0			
2036		0			
2037		0			
2038		0			
2039	定期修繕更新工事	6,119			
2040		0			
2041		0			
2042		0			
2043		0			
2044	定期修繕更新工事	2,552			
2045		0			

(15) 篠栗町葬祭場

○保全計画(案)【維持保全】

費用：千円

暦年	主な修繕更新 費用の内容	費用	暦年	主な修繕更新 費用の内容	費用
2021		0	2046		0
2022	緊急修繕工事 耐震診断(評価)	4,180	2047	定期修繕更新工事	2,006
2023	耐震補強設計	4,400	2048		0
2024	短期改修工事 耐震改修工事	10,300	2049	定期修繕更新工事(※)	3,022
2025		0	2050		0
2026	大規模修繕更新工事	110,047	2051		0
2027		0	2052	定期修繕更新工事	32,242
2028		0	2053		0
2029	定期修繕更新工事(※)	4,332	2054	中規模修繕更新工事 (※)	63,048
2030			2055		0
2031	定期修繕更新工事	2,006	合計		1,121,666
2032		0	※各費用は、(別冊)劣化状況等報告書による。 ※中規模・大規模修繕更新工事は計画年を示し、前後の年の内容(費用)をまとめて行なう計画とする。 ※主な修繕更新工事の内容は、1976年建設部分を示す。ただし、(※)表記の内容は、2002年建設部分を示す。 ※建替(移転)工事には、土地の取得費用や仮施設・引越し費用は含まない。		
2033		0			
2034	大規模修繕更新工事(※)	82,560			
2035		0			
2036	定期修繕更新工事	32,487			
2037		0			
2038	方針決定	0			
2039	定期修繕更新工事(※) 建替(移転)基本構想	8,561			
2040	基本設計	14,000			
2041	実施設計 建替(移転)工事	381,600			
2042	建替(移転)工事	335,200			
2043	供用開始	0			
2044	定期修繕更新工事(※)	31,675			
2045		0			

(16) 各施設の修繕更新費用の平準化

○個別施設計画検討案に基づき、各施設の修繕更新費用を「平準化」し、まとめた結果を、次表に示します。

(整備方針：C個別施設計画検討案・平準化)

整理番号	施設名	整備方針	6.2 優先順位	決定優先順位
1	篠栗町総合保健福祉センター	維持保全	9	6
2	篠栗町民プール	利用検討	4	2
3	篠栗町町民体育館	廃止検討	1	—
4	篠栗町武道館	廃止検討	5	—
5	クリエイト篠栗・図書館	維持保全	8	5
6	篠栗町社会体育館	利用検討	7	4
7	篠栗町合併 50 周年記念体育館	維持保全	10	7
8	歴史資料室	廃止検討	3	—
9	篠栗町総合運動公園（管理棟）	維持保全	15	12
10	篠栗町総合運動公園（野球場）	維持保全	13	10
11	篠栗町役場庁舎	更新検討	2	1
12	立体駐車場	維持保全	14	11
13	消防会館	維持保全	11	8
14	駅前駐輪場	維持保全	12	9
15	篠栗町葬祭場	維持保全	6	3

単位：百万円

計画期間	1 次	2 次		3 次		4 次		合計
	2021 ~ 2025	2026~ 2030	2031~ 2035	2036~ 2040	2041~ 2045	2046~ 2050	2051~ 2055	
緊急修繕費用	6	0	0	0	0	0	0	6
短期修繕費用	10	0	0	0	0	0	0	10
中長期修繕更新費用	103	3,038	1,062	429	1,251	350	1,752	7,985
■合計	119	3,038	1,062	429	1,251	350	1,752	8,001

